

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby Sportovně-rekreační areál Benátky
Sportovní hřiště
- b) Místo stavby Šumperk
pozemek parcelní číslo 1484/14
pozemek parcelní číslo 1484/15
katastrální území Šumperk (764264)
obec Šumperk (523704)
kraj Olomoucký
- c) Předmět dokumentace Projektová dokumentace sportoviště
- Stupeň dokumentace Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby
- d) Stavební úřad MěÚ Šumperk, odbor výstavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Šumperk
nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČ 00303461, DIČ CZ00303461

Zastoupený pan Mgr. Zdeněk Brož, starosta

e-mail: posta@musumperk.cz MěÚ
irena.bittnerova@musumperk.cz
vedoucí odboru strategického rozvoje ÚP a investic

telefon: 583 388 111 ústředna

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Jiří Elhota
Křimická 694, 330 27 Vejprnice

IČ 14709970

e-mail: elhota@centrum.cz

telefon: 602 117 383
724 309 225

osvědčení o autorizaci č. 11027 ze dne 13.6.1995
Ing. Jiří Bureš, Sportovní 7, 301 00 Plzeň - Radobyčice, ČR

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.2.1 Zadání objednatele projektové dokumentace

A.2.2 Geodetické zaměření prostoru stavby

Pro zpracování bylo použito geodetické polohopisné a výškopisné zaměření, zpracované Ge-projekt s.r.o., geodetická společnost, Jeremenkova 18, Šumperk.

Zaměření bylo provedeno v květnu 2014 s aktualizací v dubnu 2016

Zaměření kontroloval Ing. Vladimír Rybář.

Zaměření přístrojem GPS-Topcon, TPS Hiper, elektronický tachymetr Topcon GTS 602.

Souřadnicový systém: S-JTSK, výškový systém: Bpv.

A.2.3 Katastrální mapa zájmového území

A.2.4 Projednání dokumentace v rozpracovanosti e-mailovou korespondencí

A.2.5 Průzkumy a zkoušky, vyjádření (dokladová část).

Provedeny zemní sondy S1 a S2.

A3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Projektovou dokumentací je řešeno území přiléhající severozápadně k rybníku Benátky. Území je situované mezi ulicemi Uničovská, Lidická, Jesenická a Víkřovická při jižním okraji města.

Plocha hřiště s navrženým umělým sportovním povrchem je 405,00 m², plocha zpevněných ploch a chodníků je 104,15 m², plocha s navrženou úpravou přírodním zatravněním s osetím travním semenem je 466,26 m².

Celková plocha řešeného území je 975,41 m² na pozemku p.č. 1484/14 k.ú. Šumperk a pozemku p.č. 1484/15 k.ú. Šumperk, celkové výměry 2 210 m².

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

(památková rezervace, zóna, zvláštní chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek s navrhovanou stavbou není památkovou rezervací ani zónou, není chráněným územím a ani s uvedenými nesousedí a neovlivňuje je. Prostor stavby není v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry z území dle informací zástupců objednatele a provozovatele jsou běžné. V území se voda nezdržuje a dostatečně se z povrchu vsakuje.

V době prohlídek místa pro stavbu nejsou patrná podmáčení ani zamokření.

Technické řešení stavby zohledňuje srážkové poměry oblasti a přívalový déšť.

Pro zájmové území roční srážky dle vztahu (B. Böhm):

Vzorce: $R = 391 + 0,638 \times h$ $R = 603 - 0,477 \times h + 0,001221 \times h^2$

Výpočet: $R = 391 + 0,638 \times 319 = 595 \text{ mm}$

$R = 603 - 0,477 \times 319 + 0,001221 \times 319 \times 319 = 575 \text{ mm}$

Pro hydrotechnický výpočet použijeme roční srážkový úhrn $R = \max [R_1, R_2] = 595 \text{ mm}$

Pro uvedené údaje bude v realizační dokumentaci provedený hydrotechnický výpočet a posouzení.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování. Na stavbu je vydáný souhlas.

d) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavba je v souladu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území je v souladu s požadavky dotčených orgánů na využití území.

- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Stavba je navržena bez výjimek a úlevových řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
Realizace navržené stavby nemá související ani podmiňující investiční požadavky.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

j.1) Pozemky a stavby dotčené umístěním stavby

j1a) Budovy	žádné
j1b) Pozemek:	
Parcelní číslo	1484/14
Obec	Šumperk (523704)
Katastrální území	Šumperk (764264)
Číslo LV	3478
Výměra	863 m ²
Typ parcely	parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Způsob využití	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku	ostatní plocha
Vlastnické právo	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Způsob ochrany	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	nejsou evidovaná žádná omezení
Jiné zápisy	nejsou evidovány jiné zápisy

Parcelní číslo	1484/15
Obec	Šumperk (523704)
Katastrální území	Šumperk (764264)
Číslo LV	3478
Výměra	1347 m ²
Typ parcely	parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Vlastnické právo	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Způsob ochrany	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	nejsou evidovaná žádná omezení
Jiné zápisy	změna výměr obnovou operátu

j.2) Pozemky a stavby sousedící s dotčeným pozemkem stavby

j2a) Budovy	žádné
j2b) Pozemky:	

Parcelní číslo	1487/6
Obec	Šumperk (523704)
Katastrální území	Šumperk (764264)
Číslo LV	3478
Výměra	7156 m ²

Typ parcely	parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Druh pozemku	trvalý travní porost
Vlastnické právo	Měst Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Způsob ochrany	zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ	558800 výměra 7 156
Omezení vlastnického práva	nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo	1487/9
Obec	Šumperk (523704)
Katastrální území	Šumperk (764264)
Číslo LV	3478
Výměra	1 029 m ²
Typ parcely	parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Způsob využití	ostatní komunikace
Druh pozemku	ostatní plocha
Vlastnické právo	Měst Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Způsob ochrany	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	nejsou evidovaná žádná omezení
Jiné zápisy	změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo	1488/7
Obec	Šumperk (523704)
Katastrální území	Šumperk (764264)
Číslo LV	3478
Výměra	1 119 m ²
Typ parcely	parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Způsob využití	zeleň
Druh pozemku	ostatní plocha
Vlastnické právo	Měst Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
Způsob ochrany	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	nejsou evidovaná žádná omezení
Jiné zápisy	změna výměr obnovou operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

A4. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Projektovou dokumentací je navržena nová stavba sportovního hřiště v místech stávající asfaltové plochy, která byla využívána jako sportoviště.
- b) Účel užívání stavby
Účelem užívání navržené stavby jsou sportovní činnosti. Jedná se o volejbal, nohejbal, streetbal, přehazovanou a vybíjenou.
Navržená sportoviště lze samozřejmě využít také k rozcvičování, cvičení a také k základní gymnastice.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba
Projektem navržená stavba je trvalého charakteru.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
Stavba není chráněna dle právních předpisů.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání
Projektovou dokumentací je navrženo řešení, jehož realizací budou dodrženy obecné technické požadavky na stavby. Stavba je navržena bezbariérově.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Požadavky splněny.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
V projektu nebyly využity výjimky ani úlevová řešení.
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, užitná plocha, počet uživatelů,...)
Plocha s navrženým umělým sportovním povrchem je 405,00 m², plocha zpevněných ploch a chodníků je 104,15 m², plocha s navrženou úpravou přírodním zatravněním s osetím travním semenem je 466,26 m².
Celková plocha řešeného území 975,41 m² na pozemku p.č. 1484/14 k.ú. Šumperk a pozemku p.č. 1484/15 k.ú. Šumperk celkové výměry 2 210 m².
Užitná plocha pro přímé sportovní činnosti je stejná jako plocha úprav.

Funkční jednotky stavby:

1. Víceúčelové hřiště 15 x 27 m s umělým sportovním povrchem
se záchytnými sítěmi, zařízením a vybavením pro sporty na hřišti navržené, dvě střídačky pro celkem 12 sportujících
2. Zpevněné plochy, chodníky
3. Zatravněné plochy

S ohledem na navržená hřiště a sportoviště je kapacita (možný počet uživatelů) cca 50.

- Hřiště s umělým sportovním povrchem cca 24 sportujících vč. střídajících
z toho 12 přímo sportujících
- Zatravněné plochy 26 sportujících

- i) **Základní bilance stavby** (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)
Stavba nezakládá spotřebu energií, médií ani hmot.
Projektem není možné navrhnout ponechání veškeré dešťové vody v místě spadu a řešit odvodnění sportovišť pouze drenážním systémem do vsakovacích jímek navržených v podloží sportovišť s ohledem na předpokládaný minimální koeficient filtrace $k_f = 1 \cdot 10^{-3} \text{ m.s}^{-1}$. Odvodnění je tedy navrženo drenážním systémem se vsakovacími jímkami se svedením přebytku vody do centrální vsakovací jímky s napojením navrtávkou na stávající kanalizaci přes sedimentační (usazovací) jímku.
Navrhovaná stavba nezakládá při provozu spotřebu energií a médií.
Stavba netvoří emise a neprodukuje odpady. Pouze při provozu budou vznikat odpady produkované sportujícími (opady charakteru domovního odpadu). Tyto odpady budou likvidovány spolu s odpady z provozu města dle odpadového hospodářství města Šumperku.
- j) **Základní předpoklady výstavby** (časové údaje, členění na etapy)
Doba stavby v klimaticky vhodném období je 3 měsíce.
Realizace stavby bude dle předpokladu ve vhodném období 07-09/2016

A5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY a technická a technologická zařízení

Předkládaná dokumentace je zpracovaná pro Sportovní hřiště, které je součástí Sportovně-rekreačního areálu Benátky.

Součástí objektu nejsou technická ani technologická zařízení.

Funkčně je objekt členěn na části:

1. Víceúčelové hřiště 15 x 27 m s umělým sportovním povrchem
2. Zpevněné plochy, chodníky
3. Zatravněné plochy

Průvodní zpráva je zpracovaná v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. ze dne 28. února 2013, o dokumentaci staveb.

Zpracoval: Ing. Jiří Elhota

Datum: 04/2016